

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA

Determinazione nr. 5.014 del 20.11 2009

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA.
PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA – URBANISTICA

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita’;

RICHIAMATO il Provvedimento del Sindaco Prot. nr. 4.719/p/genn del 10 giugno 2009, con il quale il sottoscritto Geom. Dani Elio, è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO che in seguito del pensionamento del dipendente Geom. Leonelli Sergio (Resp. del settore Edilizia/Urbanistica) sono stati unificati i due settori LL PP/Manutenzioni, Urbanistica/Edilizia in un unico Settore Tecnico di cui il sottoscritto Geom. Dani è stato nominato responsabile;

DATO ATTO che nel corso del 2009 si è verificato altresì il pensionamento del Segretario Comunale non ancora sostituito;

DATO ATTO che:

- il sottoscritto Geom. Dani Elio è figura apicale del Settore Tecnico incaricato di Posizione Organizzativa (D 1);
- il sottoscritto è intervenuto solo di recente nell’Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata col supporto interno dal punto di vista tecnico di un istruttore (Cat. C) attualmente assunto a tempo determinato;
- relativamente al servizio edilizia privata ed urbanistica è stata presentata nel 2008 denuncia alla Procura ed alla Corte dei Conti relativamente al mancato introito di oneri di urbanizzazione il che ha comportato e comporta attualmente un notevole impegno per l’istruttoria e la verifica delle pratiche edilizie;
- a seguito di quanto illustrato il sottoscritto è tenuto a svolgere i compiti di Responsabile del procedimento per tutte le pratiche edilizie nonché occuparsi di diverse problematiche urbanistiche anche collegate alla denuncia presentata;

VISTO che per le motivazioni su riportate si rende necessario avvalersi di una consulenza tecnica in materia urbanistica al fine del corretto svolgimento delle funzioni di Responsabile di Posizione Organizzativa;

RITENUTO di sottolineare ulteriormente che la suddetta consulenza si rende indispensabile in considerazione delle molteplici funzioni che esulano dalle proprie competenze e non trovano altresì riscontro in specifiche professionalità interne all'Ente e della necessità di evitare per quanto possibile problematiche nella gestione delle pratiche edilizie;

RICHIAMATO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Municipale nr. 62 del 06 maggio 2008, come successivamente modificato dalla nr. 35 del 21 aprile 2009, esecutive ai sensi di legge, che all'art. 19 disciplina il conferimento di incarichi esterni di lavoro autonomo ed in particolare il comma 7 lettera b) che recita:

“Gli incarichi di importo inferiore ad Euro 10.000,00 netti possono essere conferiti previa valutazione comparativa di richieste di collaborazione e curricula acquisiti dal almeno tre soggetti dotati dei requisiti necessari ed individuati di volta in volta secondo principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza....”;

DATO ATTO:

- che con determinazione nr. 5.011 del 28 settembre 2009 è stato disposto di procedere in merito all'affidamento dell'incarico di consulenza in materia urbanistica, mediante procedura negoziata ed aggiudicazione mediante il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che col medesimo atto veniva approvato:
 1. lo schema di disciplinare di incarico;
 2. lettera di invito,

DATO ATTO che la lettera di invito prevede l'esame dalle offerte da parte di una commissione nominata dal sottoscritto Responsabile del procedimento;

DATO ATTO che con determinazione nr. 5.013 del 19 ottobre 2009 è stata nominata la commissione per l'esame delle offerte così composta:

- Geom. Dani Elio Responsabile del Settore LL PP Presidente;
- Righi Nicola Istruttore Tecnico, componente;
- Toschi Rita Istruttore Amm. Ufficio tecnico Componente con funzioni di segretario della Commissione,

DATO ATTO che entro i termini previsti dalla lettera di invito e precisamente il 19.10.2009 alle ore 13,00 sono pervenute nr. 03 offerte e precisamente:

- ARCHITETTO MAURIZIO TARANTOLA

Via Versurone Casa Gabani

41022 – FIUMALBO - MO

- PIER GIORGIO SERAFINI ARCHITETTO

Piazza Corsini nr. 35

335-7573672

FANANO – MO

- FILIPPO FANTONI ARCHITETTO

Largo San Giacomo 38

41121 – MODENA

VISTO il verbale di gara allegato al presente atto sotto la lettera a) da cui si evince che il miglior offerente è risultato il tecnico

FILIPPO FANTONI ARCHITETTO

Largo San Giacomo 38

41121 – MODENA

con l'importo di EURO 9.200,00 + 2% + IVA e rimette gli atti di gara al responsabile del Settore LL PP per i provvedimenti di sua competenza

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento della consulenza in materia di edilizia privata ed urbanistica, periodo 20 novembre 2009, 31.12.2010 all'arch. Filippo Fantoni alle condizioni di cui all'unito disciplinare e pertanto per l'importo di Euro 9.200,00 + 2% + IVA;

DATO ATTO che sul presente affidamento di incarico professionale il revisore all'uopo richiesto ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO:

- che con deliberazione Consiliare nr. 08 del 29 gennaio 2009 è stato approvato il Bilancio di previsione 2009;
- che con deliberazione di Giunta Municipale nr. 05 del 03 febbraio 2009 è stato approvato il PEG anno 2009;
- che i fondi oggetto del presente impegno rientrano nei suddetti atti di programmazione e sono stati assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore LL PP Geom. Dani Elio che provvederà al relativo impegno di spesa;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di gara del 27 ottobre 2009, allegato alla presente sotto la lettera a), inerente la gara per la CONSULENZA IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA per il periodo dal 20 novembre 2009 al 31 dicembre 2010 da cui si evince che il miglior offerente è risultato l'arch. Filippo Fantoni con l'importo di Euro 9.200,00 + IVA;
2. AFFIDARE, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui riportate e trascritte LA CONSULENZA IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA, alle condizioni di cui all'unita convenzione, allegato b) e per il periodo dal 20 novembre 2009 al 31 dicembre 2010 all'arch. Filippo Fantoni per l'importo di Euro 9.200,00 + IVA;
3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di Euro 11.260,80 nel seguente modo:
 - Quanto ad Euro 5.630,40 inerente l'annualità 2009 al Cap. 9.130-247 del Bilancio 2009 che presenta la necessaria disponibilità,
 - Quanto ad Euro 5.630,40 inerente l'annualità 2.010 al Cap. 9.130-247 del Bilancio Pluriennale annualità 2010 nel quale la spesa è regolarmente prevista;
4. RITENUTO di dover precisare che nella suddivisione della spesa è stato tenuto conto che pur per un periodo inferiore nell'annualità 2009 occorrerà esaminare

molte pratiche edilizie su cui si sono riscontrate problematiche ed inoltre è emersa la necessità di approfondire e/o modificare disposizioni degli strumenti urbanistici.

=====UT-RT=====

Determinazione nr. 8.014-2009

DISCIPLINARE DI COLLABORAZIONE TRA ARCH. FILIPPO FANTONI
ED IL COMUNE DI ZOCCA

DISCIPLINARE DI COLLABORAZIONE TRA ARCH. FILIPPO FANTONI E IL COMUNE DI ZOCCA

Oggetto del disciplinare

Con la presente scrittura
il Comune di Zocca con sede in via del Mercato n.104, 41059 Zocca

AFFIDA

All'Arch. Filippo Fantoni con sede in Modena, Via Largo San. Giacomo nr. 38, Codice Fiascale FNT FPP 38R21 F357S, Partita IVA 00413290362, Iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Modena il 08 marzo 1967 con il nr. 12, emai filippo.fantoni@tin.it

lo svolgimento delle attività che vengono di seguito specificate, nelle materie relative all'edilizia privata ed urbanistica ed in particolare alle procedure di: esame pratiche edilizie e problematiche connesse.

Nelle suddette materie il professionista fornisce:

- a) risposte orali a quesiti in materia di edilizia privata ed urbanistica posti a mezzo telefono;
- b) consulenza in materia di edilizia privata ed urbanistica da attivarsi a mezzo email o fax (inclusa la lettura di eventuale documentazione: pratiche, corrispondenza etc.) seguita da risposta via email o fax ed eventualmente ulteriore telefonata chiarificatrice;
- c) controlli, correzioni e/o modifiche di provvedimenti, che si rendano necessari nello svolgimento dell'attività dell'Ufficio;
- d) consulenza in materia di edilizia privata ed urbanistica da attivarsi mediante incontri presso lo studio del professionista inclusa l'esame di pratiche edilizie ed urbanistiche;

Modalità di esecuzione

Il professionista:

- potrà avvalersi della collaborazione di propri ausiliari sottoposti comunque alla sua direzione e responsabilità,
- si impegna a mantenere il più stretto riserbo su quanto verrà a sua conoscenza nell'espletamento del presente incarico,
- si impegna a conservare una copia di tutte le comunicazioni ricevute e trasmesse.

Le attività di cui al presente contratto vengono erogate negli orari d'ufficio, dal lunedì al venerdì, ad esclusione dei periodi di chiusura per festività e ferie.

Come da offerta presentata il tecnico da la propria disponibilità:

- e) ad essere presente presso l'Ufficio tecnico, 2/3 volte al mese a seconda delle esigenze,
- f) a rispondere ai quesiti verbali o scritti entro gg. 7.

Corrispettivo - modalità di pagamento

Il corrispettivo per le prestazioni di cui alle suddette lettere A), B), C), D), E ed F) è stabilito in una cifra complessiva di €. 9.200,00 per il periodo dal 20 novembre 2009 al 31.12.2010, da corrispondere con le seguenti modalità:

Euro 4.100 + 2% + IVA entro il 31 gennaio 2010,

Euro 2.550 + 2% + IVA entro il 30 giugno 2010,

Euro 2.550 + 2% + IVA entro il 31 gennaio 2011,

Per ogni ulteriore attività diversa da quelle sopra indicate (specificate nel paragrafo successivo) verrà definito di volta in volta il corrispettivo.

Dal corrispettivo sopra indicato di Euro 9.200,00 si intendono escluse l'IVA (20%), il CNAP 2% (su imponibile), la ritenuta d'acconto (- 20%).

Il professionista emetterà nota pro-forma entro le scadenze sopraindicate.

Attività escluse

Si intende esclusa dal presente contratto

- la predisposizione in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale di Varianti agli strumenti urbanistici e regolamenti connessi;
- lo svolgimento di corsi di formazione.

Per tali attività verrà conferito uno specifico incarico e il corrispettivo verrà determinato di volta in volta in relazione al valore e alla complessità della questione.

Risoluzione - rinnovo del contratto

Il presente contratto ha la seguente durata dal 20/11/2009 al 31/12/2010.

Zocca,

Zocca li' 20.11.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
(Geom. Dani Elio)

VISTO:

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma quarto, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 nr. 267.

Zocca li' 20.11.2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Rag. Corsi Tina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio

Dal _____ per giorni nr. 15 consecutivi.

Zocca li'

IL MESSO COMUNALE
