

Comune di Zocca  
Provincia di Modena

**SETTORE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI  
E SOCIOCULTURALI**

**Servizio Affari Generali e Patrimonio**

**Determinazione n. 1036 del 29.5.2009**

Oggetto: Acquisto dalla Comunità Montana Appennino Modena Est di un'area a margine di Via dello Sport – Provvedimenti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il provvedimento del Sindaco prot. N. 9596 del 29.12.2008, con il quale, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, si nomina il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, Istituzionali e Socioculturali;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 3.2.2009, esecutiva, con la quale si approva il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2009, affidando ai responsabili di settore le dotazioni finanziarie di cui ai capitoli ivi indicati.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 123 del 29.12.1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva di acquistare dalla Comunità Montana Appennino Modena Est un'area a margine di Via dello Sport, in Zocca capoluogo, compreso il pedonale ivi realizzato dalla Comunità Montana stessa, con riserva di un diritto d'accesso a favore della parte venditrice per l'ingresso laterale sede dell'Ente, al prezzo di lire 22.347.173, equivalenti ad euro 11.541,35;

Richiamata la propria determinazione n. 1087 del 31.12.1998 con la quale, dando seguito a quanto deliberato dal Consiglio comunale si provvedeva ad impegnare la spesa relativa al prezzo di tale acquisto;

Richiamata altresì la propria determinazione n. 1007 del 12.01.1999, con la quale si conferiva l'incarico di rogare l'atto di compravendita dell'area in questione al notaio Maurizio Zivieri di Modena, impegnando a tal fine una spesa di lire 2.700.000, pari ad euro 1.394,43;

Richiamata la deliberazione consiliare della Comunità Montana Appennino Modena Est n. 12 del 27.5.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'ente venditore ha disposto la vendita dell'area in questione;

Viste le risultanze del frazionamento redatto a cura del geom. Gabriele Melchiorri (incaricato dalla Comunità Montana), approvato dall'Agenzia del territorio di Modena in data 15.5.2009, protocollo mappale n. 2009/MO 0102670, protocollo frazionamento n. 2009/MO 0102669, dalle quali emerge che l'area in questione è identificata al Catasto fabbricati del Comune di Zocca, foglio 38, mappale n. 371, area urbana, di mq. 44;

Ravvisata l'opportunità di procedere con urgenza alla formalizzazione dell'acquisto in questione, in considerazione del fatto che la Comunità Montana Appennino Modena Est ai sensi della vigente L.R. n. 10 del 30.6.2008 e del decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 52 del 27.02.2009 cesserà di esistere dal 1.7.2009;

Ritenuto pertanto di dover affidare il relativo incarico notarile e visto l'art. 19 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 6 maggio 2008, modificato con deliberazione della Giunta stessa in data 21 aprile 2009, n. 35, il quale al comma terzo, lett. c) prevede che gli incarichi professionali inerenti attività notarili siano esclusi dall'applicazione di tale articolo, fermi restando ai sensi della lettera e) gli obblighi di pubblicità di cui al comma 14, i limiti di spesa di cui al comma 11, e la verifica dell'esistenza dei presupposti per il conferimento previsti al comma 6;

Dato atto dell'esistenza di tali presupposti e del rispetto di tali limiti di spesa;

Considerato che, nel frattempo, la titolarità della sede notarile di Zocca si è modificata e che il nuovo ed unico notaio titolare è il dr. Gianantonio Barioni che gode di ampia fiducia dell'Amministrazione comunale;

Rilevata pertanto l'opportunità di incaricare il notaio dr. Gianantonio Barioni della redazione dell'atto di compravendita in questione, sulla base del preventivo di spesa a tal fine predisposto e che prevede una spesa a carico del Comune di complessivi euro 1.999,80;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti lo statuto comunale ed il regolamento comunale di contabilità.

**DETERMINA**

DI ACQUISTARE dalla Comunità Montana Appennino Modena Est, avente sede in Zocca, un'area sita nel capoluogo di Zocca, a margine della Via Mauro Tesi e Via dello Sport, adibita a pedonale di uso pubblico, identificata al Catasto fabbricati del Comune di Zocca, foglio 38, mappale n. 371 – area urbana – della superficie complessiva di mq. 44, al prezzo a corpo di euro 11.541,35, comprese le opere relative al pedonale ivi già realizzate dalla Comunità Montana stessa e con riserva a favore dell'adiacente fabbricato ora sede della Comunità Montana di un diritto di accesso per un suo ingresso laterale.

DI DARE ATTO che tale spesa è imputata al cap. 28101/703 del bil. 2009, RR.PP. 1998, “Manutenzioni straordinarie e sistemazioni strade e piazze comunali”, come da impegno a suo tempo assunto con la propria determinazione n. 1087 del 31.12.1998.

DI INCARICARE della redazione dell'atto di tale compravendita il titolare della sede notarile di Zocca, notaio dr. Gianantonio Barioni, a termini del preventivo dallo stesso redatto in data 13.5.2009 per complessivi euro 1.999,80, di cui euro 605,37 quale saldo spesa dovuta al lungo tempo trascorso rispetto al preventivo del notaio precedente.

DI DARE ATTO che le spese notarili, previste in complessivi euro 1.999,80, vengono imputate come segue:

- quanto ad euro 1.394,43 al cap. 1230/245 bil. 2009, RRPP1999, “Incarichi legali e notarili”, come da determinazione di impegno n. 1007 del 12.01.1999.
- quanto ad euro 605,37 (saldo) con imputazione al cap. 1230/245 del bil. 2009, “incarichi legali e notarili” che presenta la necessaria disponibilità.

DI DARE ATTO, per quanto concerne l'incarico notarile:

- che verranno adempiuti gli obblighi di pubblicità richiamati al comma 14 dell'art. 19 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- che sono rispettati i limiti di spesa previsti al comma 11;
- che sussistono i presupposti per il conferimento dell'incarico così come previsti al comma 6 dello stesso articolo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dr. Enrico Marchetti

=====

**VISTO:** si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Rag. Corsi Tina)

Zocca, \_\_\_\_\_ 2009

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

Zocca, \_\_\_\_\_

=====