

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Determinazione nr. 8.260 del 20 AGOSTO 2.009

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA': OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO ADIBITO AD USO OSTELLO PER LA GIOVENTU' IN VIA M. TESI NR. 1767 E PER UN EDIFICIO AD USO RICETTIVO UBICATO IN LOCALITA' SAN GIACOMO.

AFFIDAMENTO INCARICO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

RICHIAMATO il Provvedimento del Sindaco Prot. nr. 4.719/p/genn del 10 giugno 2009, con il quale il sottoscritto Geom. Dani Elio, è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO che in attuazione del DUP, si rende necessario predisporre le schede relative agli interventi che si intendono realizzare nel territorio dell'Appennino Modena Est con i fondi Regionali e comunitari destinati all'intesa per l'integrazione delle politiche territoriali in Provincia di Modena;

DATO ATTO che la Giunta Municipale con propria deliberazione nr. 93 del 18 agosto 2009 ritiene di includere nella richiesta di contributo i seguenti interventi:

- "Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ostello per la gioventu' in Via M. Tesi nr. 1767 (ex polifunzionale per anziani)";
- "Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ricettivo ubicato in località San. Giacomo";

RITENUTO al fine di valutare le soluzioni tecniche ed il relativo costo necessario acquisire uno studio di fattibilita'

DATO ATTO che le suddette prestazioni non possono essere eseguite all'interno per i carichi di lavoro particolarmente gravosi nel periodo sia per l'esecuzione di molte OO PP sia per le incombenze legate all'Ufficio Urbanistica;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Municipale nr. 93 del 18 agosto 2009 veniva espresso l'indirizzo al Responsabile del Settore LL PP di procedere all'AFFIDAMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' dei suddetti due interventi all'esterno;

DATO ATTO che all'incarico deve provvedere il sottoscritto Responsabile del settore LLPP Geom. Dani Elio;

DATO ATTO che al fine di procedere al suddetto affidamento è stato acquisito preventivo, allegato sotto la lettera a), da parte dello Studio Tecnico Cassanelli Ing. Alessandro Prot. 1497/a del 24 febbraio 2009 di Euro 1.800,00 IVA ed oneri esclusi;

;

VISTE le disposizioni introdotte dalla Legge nr. 244 del 24 dicembre 2007 dal D.L. 112 del 25 giugno 2008 sull'affidamento di incarichi di collaborazione e consulenza;

CONSIDERATO che l'oggetto della prestazione rientra tra le attività istituzionali attribuite dalla legge all'Amministrazione Comunale e che la realizzazione del nuovo campo sportivo nel capoluogo è previsto nel programma triennale delle OO PP approvato dal Consiglio Comunale;

RITENUTO di avvalersi per l'espletamento di detti servizi tecnici dello Studio Tecnico Cassanelli Ing. Alessandro per le seguenti motivazioni:

- al fine di procedere al suddetto affidamento è stato acquisito preventivo, allegato al presente atto sotto la lettera a), dello Studio Tecnico Cassanelli Ing. Alessandro e Studio (Euro 1.800,00 + 2% + IVA) ritenuto vantaggioso per questa Amministrazione;
- l'incarico nel suo complesso è inferiore ad Euro 20.000,00,

VISTA la convenzione tra lo Studio Tecnico Cassanelli Ing. Alessandro e lo scrivente Comune che si allega al presente atto sotto la lettera a) e che prevede un compenso complessivo (Studio di fattibilità come meglio precisato nella stessa di Euro 1.800,00 + 2% + IVA);

DATO ATTO che il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Municipale nr. 62 del 06 maggio 2008 come modificata dalla 35 del 21 aprile 2009, all'art. 19 inerente la disciplina per il conferimento di incarichi esterni di lavoro autonomo, comma 4 prevede che si applichino le disposizioni previste dalle leggi del settoreper gli incarichi di progettazione ...e prestazioni accessorie finalizzate alla realizzazione di OO PP ecc...;

RICHIAMATO:

l'art. 90 comma 6 del D. Lgs. Nr. 163 del 12 aprile 2006 che recita:

6. Le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f) g) e h), in caso di carenza

in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento.

L'art. 91 comma 2 che recita:

2. Gli incarichi di progettazione di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

e l'art. 125 comma 11 che recita:

11. Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

RICHIAMATA la determina dell'Autorità dei LL PP nr. 4/2007 del 29 marzo 2007 che al punto nr. f) del dispositivo recita:

f) Ritiene che per i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000 euro le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2 e 125, comma 11, del Codice, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia.

RICHIAMATO il Regolamento delle forniture e dei servizi approvato con deliberazione consiliare nr. 16 del 27 febbraio 2009 che prevede espressamente all'art. 3, comma 3 lettera i) "Servizi tecnici previsti dal D.Lgs. 163/2006 e dal Regolamento di attuazione di importo inferiore ad € 20.000,00";

DATO ATTO che il medesimo regolamento all'art. 7) comma 1) prevede che per l'affidamento dei servizi di importo fino a 20.000 Euro si possa procedere anche con affidamento diretto rivolto ad una sola Ditta;

RITENUTO pertanto di affidare il suddetto incarico, allo Studio Tecnico Cassanelli Ing. Alessan alle condizioni di cui all'unita convenzione;

DATO ATTO:

- che con deliberazione Consiliare nr. 08 del 29 gennaio 2009 è stato approvato il Bilancio di previsione 2009;
- che con deliberazione di Giunta Municipale nr. 05 del 03 febbraio 2009 è stato approvato il PEG anno 2009;
- che i fondi oggetto del presente impegno rientrano nei suddetti atti di programmazione e sono stati assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore LL PP Geom. Dani Elio che provvederà al relativo impegno di spesa;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui riportate e trascritte allo Studio Tecnico Cassanelli Ing. Alessandro la predisposizione dello studio di fattibilità dei seguenti interventi:
 - “Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ostello per la gioventu’ in Via M. Tesi nr. 1767 (ex polifunzionale per anziani)”;
 - “Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ricettivo ubicato in località San. Giacomo”;

2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di Euro 2.203,20 al Cap. 1630-247 del Bilancio 2009 che presenta la necessaria disponibilità

=====UT-RT=====

Determinazione nr. 8.260-2009

CONVENZIONE

COMUNE DI ZOCCA

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITA' DEI SEGUENTI INTERVENTI:

- "Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ostello per la gioventu' in Via M. Tesi nr. 1767 (ex polifunzionale per anziani)";
- "Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ricettivo ubicato in località San. Giacomo";

L'anno duemilanove addì del mese di nella residenza con la presente scrittura privata , fra i Signori:

1) Geom. Dani Elio .nato a Marano S.P. (MO) il 01.12.1949 nella qualità di Responsabile del Settore LL PP – Manutenzioni del Comune di Zocca, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Zocca, C.F. e P.IVA 00717780365, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e dello Statuto, di seguito indicato più brevemente COMUNE;

2) Ing. ALESSANDRO CASSANELLI, nato a Modena il 24/12/1961, residente a Savignano sul Panaro (MO) in Via Vigna n° 12, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n° 1339, con studio in Savignano sul Panaro (Mo), Via Doccia n° 97, C.F. CSS LSN 61T24 F254O, P.I. 01983760362;

PREMESSO CHE

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Municipale nr. 93 del 18 AGOSTO 2009 veniva espresso l'indirizzo al Responsabile del Settore LL PP di procedere all'AFFIDAMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' DEI SEGUENTI INTERVENTI all'esterno:

- "Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ostello per la gioventu' in Via M. Tesi nr. 1767 (ex polifunzionale per anziani)";
- "Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ricettivo ubicato in località San. Giacomo";

DATO ATTO che le suddette prestazioni non possono essere eseguite all'interno per i carichi di lavoro particolarmente gravosi nel periodo sia per l'esecuzione di molte OO PP sia per le incombenze legate all'Ufficio Urbanistica;

DATO ATTO che con determinazione nr. 8.260 del 19.08.2009 è stato deciso di affidare la predisposizione dello studio di fattibilità allo studio tecnico Cassanelli Ing. Alessandro:

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione n° 8.260 del 19 agosto 2009 assunta dal Responsabile del servizio LL PP - Manutenzioni, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di redazione dello studio di fattibilità dei seguenti interventi:

- “Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ostello per la gioventu’ in Via M. Tesi nr. 1767 (ex polifunzionale per anziani)”;
- “Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ricettivo ubicato in località San. Giacomo”;

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi espressi dal responsabile del settore Geom. Dani Elio che definirà gli obiettivi tecnici e funzionali dell'opera, e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:

L'incarico prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:

- a) PREDISPOSIZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' in conformità alla normativa vigente dei seguenti interventi:
 - “Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ostello per la gioventu’ in Via M. Tesi nr. 1767 (ex polifunzionale per anziani)”;
 - “Manutenzione straordinaria e riqualificazione per un fabbricato adibito ad uso ricettivo ubicato in località San. Giacomo”;

Di detti elaborati dovranno essere resi, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee: nr. 3 copie complete ed un originale riproducibile.

Oltre alle copie cartacee, il professionista è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM.

Gli elaborati dovranno essere prodotti con formato P.D.F. e CAD, WORD per le parti di testo. Relativi agli altri atti potranno essere usati altri formati contattando preventivamente il RUP.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate.

La proprietà degli elaborati con la corresponsione del prezzo passa al Comune di Zocca.

Art. 3) Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione dello studio di fattibilità.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del procedimento Geom. Dani Elio.

Art. 4) Termine di consegna e penale.

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) studio di fattibilità entro 30 gg dalla comunicazione di incarico.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari a Euro 20,00 euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 9) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Amm.ne Com.le.

Il RUP per cause di forza maggiore potrà concedere una proroga nell'esecuzione della prestazione.

Art. 5) Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso

I compensi sono complessivamente calcolati in Euro 1.800,00 + 2% + IVA.
L'importo indicato è fisso e non commisurato all'entità dell'intervento.

Art. 6) Servizi aggiuntivi.

Il professionista eseguirà i seguenti servizi aggiuntivi senza ricarichi di costo:

- Incontri tesi a spiegare l'elaborato consegnato (nr. incontri previsti 2);

Art. 7) Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze avverrà in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla data di consegna del progetto preliminare.

Art. 8) Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del DPR 26 Aprile 1986, n° 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali.

Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Art. 9) Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere del contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art 4.
- 2) Gravi inadempienze nello svolgimento dell'incarico

Art. 10) Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, le parti contraenti convengono espressamente, per qualsiasi azione o controversia dovesse insorgere tra loro in dipendenza del presente contratto, la competenza del Foro di Modena ed eleggono domicilio ciascuna presso la propria sede riportata alle premesse;

Art 11) D.Lgs. 196/2003

Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 le parti reciprocamente forniscono il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali compresi nel presente contratto per i fini e gli adempimenti connessi allo stesso.

Zocca li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
(Geom. Dani Elio)

Zocca li' 20.08.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
(Geom. Dani Elio)

VISTO:

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma quarto, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 nr. 267.

Zocca li' 20.08.2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Rag. Corsi Tina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio

Dal _____ per giorni nr. 15 consecutivi.

Zocca li'

IL MESSO COMUNALE
