

**ALLEGATO B**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)**

**TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i1**

Classi di superfici (m2)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (m2) (art.3 -D.M. 10/05/77, n. 801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5 - D.M. 10/05/77, n.801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤95				0	
>95 →110				5	
>110 →130				15	
>130→160				30	
>160				50	
		Totale Su=			SOMMA→
					i1=.....(%)

**TABELLA 2 – INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI REALTIVI ALLA RESIDENZA – i2**

<b>Tot. Su = .....</b> (art.3 -D.M. 10/05/77, n. 801) <b>Tot. Snr = .....</b> (art.2 -D.M. 10/05/77, n. 801) <b>(Snr:Su) x100 = .....</b> % →	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr:Su) x100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art.6 -D.M. 10/05/77 n.801)
	≤50		0
	>50→75		10
	>75→100		20
	>100		30
			i2 = .....(%)

i1 + i2 = i →	.....(%)	<b>Classe Edificio</b> (art.8-D.M 10/05/77, n. 801) →	.....	<b>Maggiorazione M(*)</b> (art.8-D.M 10/05/77, n. 801) →	.....
---------------	----------	---	-------	--	-------

(\*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art.8 D.M. 10/05/77, hn.801):

% di i fino a 5 inclusa:	Classe I	→ M = 0	% di i da 30 a 35 :	Classe VII	→ M = 30
% di i da 5 a 10:	Classe II	→ M = 5	% di i da 35 a 40 :	Classe VIII	→ M = 35
% di i da 10 a 15:	Classe III	→ M = 10	% di i da 40 a 45 :	Classe IX	→ M = 40
% di i da 15 a 20 :	Classe IV	→ M = 15	% di i da 45 a 50 :	Classe X	→ M = 45
% di i da 20 a 25 :	Classe V	→ M = 20	% di i oltre a 50 :	Classe XI	→ M = 50
% di i da 25 a 30 :	Classe VI	→ M = 25			

Costo di costruzione definito dal Comune in base All'ALLEGATO A, punto 1.1 della presente delibera: **A = €/mq .....**

Costo di costruzione maggiorato: **B = A x (1 + M/100) = .....** **B = €/mq .....**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**  
 $Cc = B \times (Sc + St) \times q = \dots = \text{€} \dots$   
 NOTA: - Sc (sup. complessiva) e St (sup. per attività turistiche, commerciali e direzionali ) sono definite ai sensi degli artt. 2,3 e 9 del D.M. 10/05/77, n. 801  
 - q è definito in base all'ALLEGATA A, punto 2 della presente delibera e all'ALLEGATO D