

# **COMUNE DI ZOCCA**

**Provincia di Modena**

## **SETTORE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI E SOCIO-CULTURALI**

**Servizio Segreteria**

### **Determinazione n. 1029 del 13 Maggio 2010**

**OGGETTO: Acquisizione area in frazione Montalbano di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il provvedimento del Sindaco prot. 10441 del 28/12/2009, con cui, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si nomina il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, Istituzionali e Socio-Culturali;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 9 Marzo 2010, esecutiva, con la quale si approvava il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2010, assegnando allo scrivente Responsabile del Servizio i fondi del capitolo **1230/ 245** del Bilancio 2010 "Incarichi legali e notarili";

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 24 del 30 Aprile 2010, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di acquisire dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Modena Nonantola l'area adiacente l'edificio ex scuola elementare di Montalbano, catastalmente identificata in Comune di Zocca, foglio 37, mappali n. 450, di mq. 710; 451, di mq. 185; 452, di mq. 450, e così per complessivi mq. 1345 al prezzo convenuto, a corpo, di euro 8.000, in quanto, per la realizzazione di un edificio destinato ad ospitare il Centro visita del Parco dei Sassi di Roccamalatina in corrispondenza delle ex scuole elementari di Montalbano, l'area comunale risulta insufficiente per la realizzazione del progetto, ragion per cui l'amministrazione comunale, ritiene opportuno acquisire la proprietà del terreno adiacente per meglio posizionare l'edificio, per poter rispettare le prescritte distanze dai confini e mantenere all'esterno un'area di pertinenza sufficientemente ampia per un comodo utilizzo del centro;

**CONSIDERATO** che con la medesima deliberazione si demandava al Responsabile del Settore Affari Generali, Istituzionali e Socio-Culturali, dr. Enrico Marchetti, ogni successivo atto ivi compreso il conferimento del necessario incarico notarile con il relativo impegno di spesa;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere e concretizzare l'acquisto deliberato dal Consiglio Comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiliare n. 18 del 05 Marzo 2010 avente ad oggetto l'approvazione programma degli incarichi esterni di lavoro autonomo;

**RITENUTO** altresì opportuno affidare il relativo incarico notarile e visto l'art. 19 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 6 maggio 2008, modificato con deliberazione della Giunta stessa in data 21 aprile 2009, n. 35, il quale al comma terzo, lett. c) prevede che gli incarichi professionali inerenti attività notarili siano esclusi dall'applicazione di tale articolo, fermi restando ai sensi della lettera e) gli obblighi di pubblicità di cui al comma 14, i limiti di spesa di cui al comma 11, e la verifica dell'esistenza dei presupposti per il conferimento previsti al comma 6;

**DATO ATTO** dell'esistenza di tali presupposti e del rispetto di tali limiti di spesa;

**CONSIDERATO** che l'unico titolare della sede notarile di Zocca è il dr. Gianantonio Barioni che gode di ampia fiducia dell'Amministrazione comunale;

**RILEVATA** pertanto l'opportunità di incaricare il notaio dr. Gianantonio Barioni della redazione dell'atto di compravendita in questione, sulla base del preventivo di spesa a tal fine predisposto e che prevede una spesa a carico del Comune di complessivi euro 1.547,00;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTI** lo statuto comunale ed il regolamento comunale di contabilità;

### **DETERMINA**

**DI ACQUISIRE**, dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Modena Nonantola l'area adiacente l'edificio ex scuola elementare di Montalbano, catastalmente identificata in Comune di Zocca, foglio 37, mappali n. 450, di mq. 710; 451, di mq. 185; 452, di mq. 450, e così per complessivi mq. 1345 al prezzo convenuto, a corpo, di euro 8.000;

**DI SOTTOSCRIVERE** il relativo rogito notarile,

**DI INCARICARE** della redazione dell'atto notarile il notaio Dr. Gianantonio Barioni;

**DI IMPEGNARE** la spesa di **€ 8.000,00** relativa al prezzo di acquisto imputandola al capitolo **21501 / 701** del bilancio 2010 "Acquisto terreni per il patrimonio comunale" che presenta la necessaria disponibilità;

**DI IMPEGNARE** una spesa presunta di **€ 1547,00** per le spese notarili e fiscali con imputazione:

- € 700,00 più IVA al 20% per un totale di **€ 840,00** al capitolo **1230 / 245** del bilancio 2010 "Incarichi legali e notarili" che presenta la necessaria disponibilità;
- **€ 707,00** al capitolo **1289/615** del bilancio 2010 "Imposte per registrazioni contratti" che presenta la necessaria disponibilità.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*Dr. Enrico Marchetti*

=====

**VISTO:** si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.  
Det. 1029 /2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Rag. Corsi Tina)

Zocca, \_\_\_\_\_2010

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

Zocca, \_\_\_\_\_

=====